

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme č. 526 12/065/2014 zo dňa 11.11.2014
(ďalej len „Zmluva o nájme“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.

so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

zastúpený: Peter Pillaj, konateľ

Ing. František Refka, konateľ

IČO: 36 567 761

DIČ: 202 196 8333

IČ DPH: SK 202 196 8333

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK409000000005055715719

ďalej len „prenajíateľ“

Pôvodný prenajíateľ:

Mesto Nitra

so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

zastúpený: Jozef Dvonč, primátor mesta

IČO: 00 308 307

DIČ: 2021102853

IČ DPH: SK2021102853

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK0409000000005028001139

Službyt Nitra, s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

zastúpený: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ

Mgr. Renáta Kolenčíková, konateľ

IČO: 31447929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK9409000000005054309508

ďalej len „pôvodný prenajíateľ“

Nájomca:**Milan Lešický**

miesto podnikania: Škultétyho 44, 949 11 Nitra

v zastúpení: Milan Lešický, živnostník

IČO: 41439376

DIČ: 1045937684

bankové spojenie: SLSP, a.s.,

číslo účtu IBAN:

reg.č.: OÚ Nitra, č.živn.reg.: 430-26056

ďalej len „nájomca“

ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Preambula

Zmluvné strany v zmysle čl. VI ods. 3 Záverečné ustanovenia Zmluvy o nájme uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

čl. 1**Zmeny v Zmluve o nájme**

1. V záhlaví Zmluvy o nájme sa pôvodný prenajímateľ z dôvodu zmeny vlastníckeho práva na predmete nájmu mení na:

Nitrianska investičná, s.r.o.

so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

zastúpený: Peter Pillaj, konateľ

Ing. František Refka, konateľ

IČO: 36 567 761

DIČ: 202 196 8333

IČ DPH: SK 202 196 8333

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK409000000005055715719

2. V čl. I. Predmet nájmu ods. 1 sa vypúšťa znenie: „Mesto Nitra, Príkazca“ a nahrádza sa znením: „Prenajímateľ“ a vypúšťa sa ods. 2, pričom doterajší ods. 3 sa označuje ako ods. 2.
3. V celom texte zmluvy sa vypúšťa znenie „Príkazník“ a „Príkazca“ v príslušnom gramatickom tvare a nahrádza sa znením: „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. V čl. IV ods. 1 a 2 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým, ktoré znie:

1. Nájomné bolo stanovené dohodou Zmluvných strán a predstavuje:

a) reštaurácia	54,60 m ²	74,69 €/ m ² /rok	4.078,07 €/rok
b) WC	6,00 m ²	16,60 €/ m ² /rok	99,58 €/rok
c) terasa	91,50 m ²	9,96 €/ m ² /rok	455,59 €/rok

(Uznesenie Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť č. 155/2014 zo dňa 16.10.2014).

Spolu zaokrúhlene:

4.633,20**€/rok****Mesačné nájomné:****386,10 €**

Mesačná úhrada za technické zabezpečenie prevádzky ďalej len „TZP“:

a) technické zabezpečenie prevádzky 0,00 €

Mesačný predpis úhrad za TZP: 0,00 €

2. Mesačná úhrada za rozpočítavané služby, tovary poskytované s užívaním prenajatých nebytových priestorov ďalej len „Služby“ (zálohovo) s DPH:

a) spojené s vykurovaním objektu 30,50 €

b) vodné a stočné 12,50 €

c) TÚV	7,50 €
d) elektrická energia	55,00 €
Mesačný predpis úhrad za Služby s DPH:	105,50 €

5. V čl. IV ods. 4 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým, ktoré znie:
 „Nájomca je povinný platiť nájomné, platby za TZP a zálohové platby za Služby poskytované s užívaním nebytových priestorov mesačne so splatnosťou k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe nájomca uvedie variabilný symbol (VS = číslo faktúry). Omeškanie nájomcu s úhradou nájomného sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu vo vzťahu k prenajímateľovi počnúc dňom 6.11.2015, pričom za obdobie počnúc týmto dňom do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť, uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné, platby za TZP a zálohové platby za Služby na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 10 dní od podpísania tohto dodatku zmluvnými stranami. V prípade, ak príde k ukončeniu zmluvy v priebehu kalendárneho mesiaca, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájomného.“
6. V čl. V ods. 18 sa vypúšťa znenie „vlastníkom – mestom Nitra“ a nahrádza sa znením „vlastníkom, resp. Mestom Nitra“.

čl. 2

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku prenajímateľ vstupuje do nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou a v plnej miere preberá všetky práva a povinnosti pôvodného prenajímateľa vyplývajúce z nájomnej zmluvy a pôvodný prenajímateľ prestáva byť zmluvnou stranou nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky ostatné práva a záväzky, ktoré boli založené nájomnou zmluvou zostávajú zachované a vykonateľné.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
5. Tento dodatok v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a. prenajímateľ zverejní na webovom sídle, alebo
 - b. ak tento dodatok nie je zverejnený podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže účastník tohto dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku
6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (podľa § 47a Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti tohto dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Prenajímateľ vydá účastníkovi tohto dodatku na požiadanie potvrdenie o jeho zverejnení.
8. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovení obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
9. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu aj vlastnoručne podpísaný.

V Nitre, dňa


V Nitre, dňa - 4. APR. 2016

Za nájomcu:

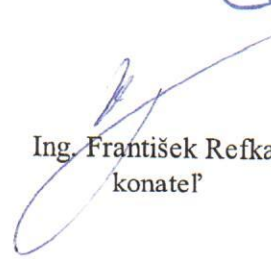

Milan Lešický

MILAN LEŠICKÝ
„ U TATIHO “
Golianova 70, 949 12 NITRA
IČO: 41 439 378, DIČ: 1045937684


Za Nitriansku investičnú, s.r.o.:


Peter Pillaj
konateľ


Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333
-2-


Ing. František Refka
konateľ

Za Službyt Nitra, s.r.o.:

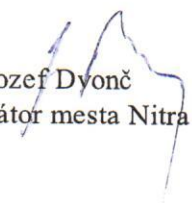

Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
10


Renáta Kolenčíková
konateľ

Za Mesto Nitra:




Jozef Dyonč
primátor mesta Nitra