

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.

so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

zastúpený: Peter Pillaj, konateľ

Ing. František Refka, konateľ

IČO: 36 567 761

DIČ: 202 196 8333

IČ DPH: SK 202 196 8333

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK409000000005055715719

ďalej len „*prenajímateľ*“

Pôvodný prenajímateľ:

Mesto Nitra

so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

zastúpený: Jozef Dvonč, primátor mesta

IČO: 00 308 307

DIČ: 2021102853

IČ DPH: SK2021102853

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK0409000000005028001139

Službyt Nitra, s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

zastúpený: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ

Pavel Varga, konateľ

IČO: 31447929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK9409000000005054309508

ďalej len „*pôvodný prenajímateľ*“

Nájomca:

Telovýchovná jednota AC

so sídlom: Parkové nábrežie 27, 949 01 Nitra

v zastúpení: Mgr. Štefan Tvrдый, predseda TJ AC

Ing. Jozef Toth, tajomník TJ AC

bankové spojenie: SLSP, a.s.,

číslo účtu: SK610900000000031234942

IČO: 00681687

DIČ: 2021269822

ďalej len „*nájomca*“

ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“

Preambula

Zmluvné strany v zmysle čl. VI ods. 2 Záverečné ustanovenia Zmluvy o nájme uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

čl. 1

Zmeny v nájomnej zmluve

1. V záhlaví Zmluvy o nájme sa pôvodný prenajímateľ z dôvodu zmeny vlastníckeho práva na predmete nájmu mení na:
Nitrianska investičná, s.r.o.
so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpený: Peter Pillaj, konateľ
Ing. František Refka, konateľ
IČO: 36 567 761
DIČ: 202 196 8333
IČ DPH: SK 202 196 8333
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu IBAN: SK409000000005055715719
2. V čl. I. Predmet, doba a cena nájmu ods. 1 sa vypúšťa znenie: „Mesto Nitra, Príkazca“ a nahrádza sa znením: „Prenajímateľ“ a vypúšťa sa ods. 2, pričom sa upraví číslovanie ostatných ods.
3. V celom texte zmluvy sa vypúšťa znenie „Príkazník“ a „Príkazca“ v príslušnom gramatickom tvare a nahrádza sa znením: „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. V čl. I sa vypúšťajú pôvodné znenia ods. 5-7 a nahrádzajú sa znením nových ods. nasledovne:
„5. Nájomné bolo pre kalendárny rok 2016 stanovené dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 840 EUR / mesiac s DPH(slovom: osemstoštyridsať eur za mesiac). Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu vo vzťahu k prenajímateľovi počnúc dňom 6.11.2015, pričom v cene nájmu je zohľadnené aj obdobie za užívanie predmetu nájmu do dňa, ku ktorému tento dodatok nadobudne účinnosť.“
5. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne počnúc mesiacom 03/2016 so splatnosťou k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe nájomca uvedie variabilný symbol (VS = číslo faktúry). Omeškanie nájomcu s úhradou nájomného sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Prvá faktúra za obdobie nájmu do 31.3.2016 bude vystavená do 10 dní od podpísania tohto dodatku zmluvnými stranami.
6. Výška nájomného vždy na ďalší kalendárny rok bude dohodnutá formou samostatného písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami na príslušný kalendárny rok.
7. V prípade, ak príde k ukončeniu zmluvy v priebehu kalendárneho mesiaca, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájomného.“
9. V čl. IV. ods. 5 sa vypúšťa znenie: „Príkazník je oprávnený odstrániť závady podľa tohto článku v súlade s Príkaznou zmluvou.“
10. V čl. IV. ods. 15 sa vypúšťa znenie „vlastníkom – mestom Nitra“ a nahrádza sa znením „vlastníkom, resp. Mestom Nitra“.

čl. 2

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku prenajímateľ vstupuje do nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou a v plnej miere preberá všetky práva a povinnosti pôvodného


- prenajímateľa vyplývajúce z nájomnej zmluvy a pôvodný prenajímateľ prestáva byť zmluvnou stranou nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky ostatné práva a záväzky, ktoré boli založené nájomnou zmluvou zostávajú zachované a vykonateľné.
 4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
 5. Tento dodatok v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a. prenajímateľ zverejní na webovom sídle, alebo
 - b. ak tento dodatok nie je zverejnený podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia môže účastník tohto dodatku podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku
 6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (podľa § 47a Občianskeho zákonníka).
 7. O nadobudnutí účinnosti tohto dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení dodatku. Prenajímateľ vydá účastníkovi tohto dodatku na požiadanie potvrdenie o jeho zverejnení.
 8. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovení obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
 9. Tento dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu aj vlastnoručne podpísaný.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa


Za TJ AC:

Za Nitriansku investičnú, s.r.o.:


Mgr. Štefan Tvrďý
predseda TJ AC

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

Peter Pillaj
konateľ


Ing. Jozef Toth
tajomník TJ AC

Ing. František Refka
konateľ

Za Službyt Nitra, s.r.o.:

21. 11. 2016



Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ

Pavel Varga
konateľ

Za Mesto Nitra:



Jozef Dvorník
primátor mesta Nitra