

Nájomná zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák. medzi:

Nitrianska investičná, s.r.o., Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
zapísaná v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka číslo 16170/N
štatutárny orgán: Peter Pillaj, konateľ spoločnosti
Ing. František Refka, konateľ spoločnosti
Tel.: 0948654471
IBAN: SK 40 0900 0000 0050 5571 5719
BIC: GIBASKBX
IČO: 36567761 DIČ: 2021968333
IČ DPH: SK2021968333
(prenajímateľ)

a

Gryf reklamné štúdio, spol. s r. o., Pažite 56 , 010 09 Žilina – Bytčica
zapísaná v OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo 57171/L
štatutárny orgán: Ing. Róbert Magát, konateľ spoločnosti
Tel.: 041/541 17 11 Fax: 041/500 80 80
IBAN: SK45 0200 0000 0030 3121 9455
SWIFT KÓD: SUBASKBX
IČO: 45939187 DIČ: 2023145300
IČ DPH: SK7020000306
(nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti na parcele číslo 7246/1 v kat. území Nitra, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamnej stavby s výlepovou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m podľa priloženej fotodokumentácie tvoriacej súčasť zmluvy.

II.

Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za časť nehnuteľnosti určenej pre umiestnenie 1 reklamnej stavby predstavuje 400 EUR + DPH. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok vopred a to v lehote do konca prvého kalendárneho štvrtroka príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. V roku uzatvorenia nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť ročné nájomné za celý predmet nájmu do 15-tich dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**III.
Doba nájmu**

Nájom je dojednaný na dobu určitú do 31.12.2017.

**IV.
Skončenie nájmu**

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektorú z reklamných stavieb bude brániť prekážka.
3. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

**V.
Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby reklamných stavieb a ich následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vopred informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti niektorej z reklamných stavieb, nemá prenájomca nárok na pomernú časť nájomného.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch.
4. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

Dňa: 14.3.2016

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

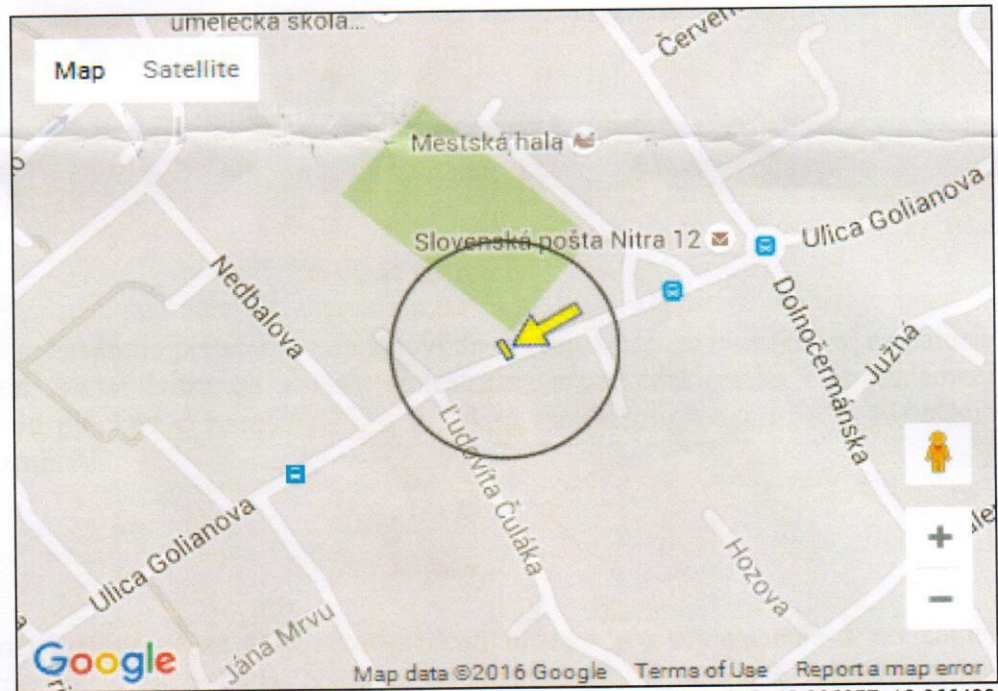
.....
prenajímateľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Gryf, s.r.o.
Reklamné tovary
Sídlo: Plešná-Dražovce 197, 018 06
Práca:
IČO: 4593918, IČ DPH: SK202311300

NR_067a



GPS: 48.296057, 18.066490

Lokalita:	Nitra	M.Č.:	Čermáň
Umiestnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Nitra mesto, výjazd z mesta, smer R1 - Nitra - Juh		
Ulica, št. cesta:	Golianova		
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo	Rozmer:*	5.10 x 2.40 m
Obmedzenia:			

*Rozmer plochy sa nezhoduje s rozmerom tlačeného materiálu.